
04003660106980008



3409

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 366**

1 Ιουνίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3 του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), που το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Τη 287/56/12.1.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής) (Δ' 36), όπως τροποποιήθηκε με τις 80354/5315/11.8.1992 (Δ' 945) και 101341/8108/30.12.1994 (Δ' 24/1995) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

6. Το 87080/8284/23.8.1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Αλίμου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 231), πέρασε άπρακτη.

7. Τις 3842/1993 και 8904/1995 αποφάσεις του Εφετείου Αθηνών, με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης.

8. Τις 99/1996 και 304/1996 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Αλίμου.

9. Τις 457/1996, 93/1997, 112/1997 και 249/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Την 62/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επανεγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 3, του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής),

που είχε εγκριθεί με το από 27.1.1978 (Δ' 57) Π.Δ/γμα με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδόμων, χώρου πολιτιστικών και αθλητικών εγκαταστάσεων και κοινοχρήστου πρασίνου, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7228/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποία επανεγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα.

2) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

3) Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 6

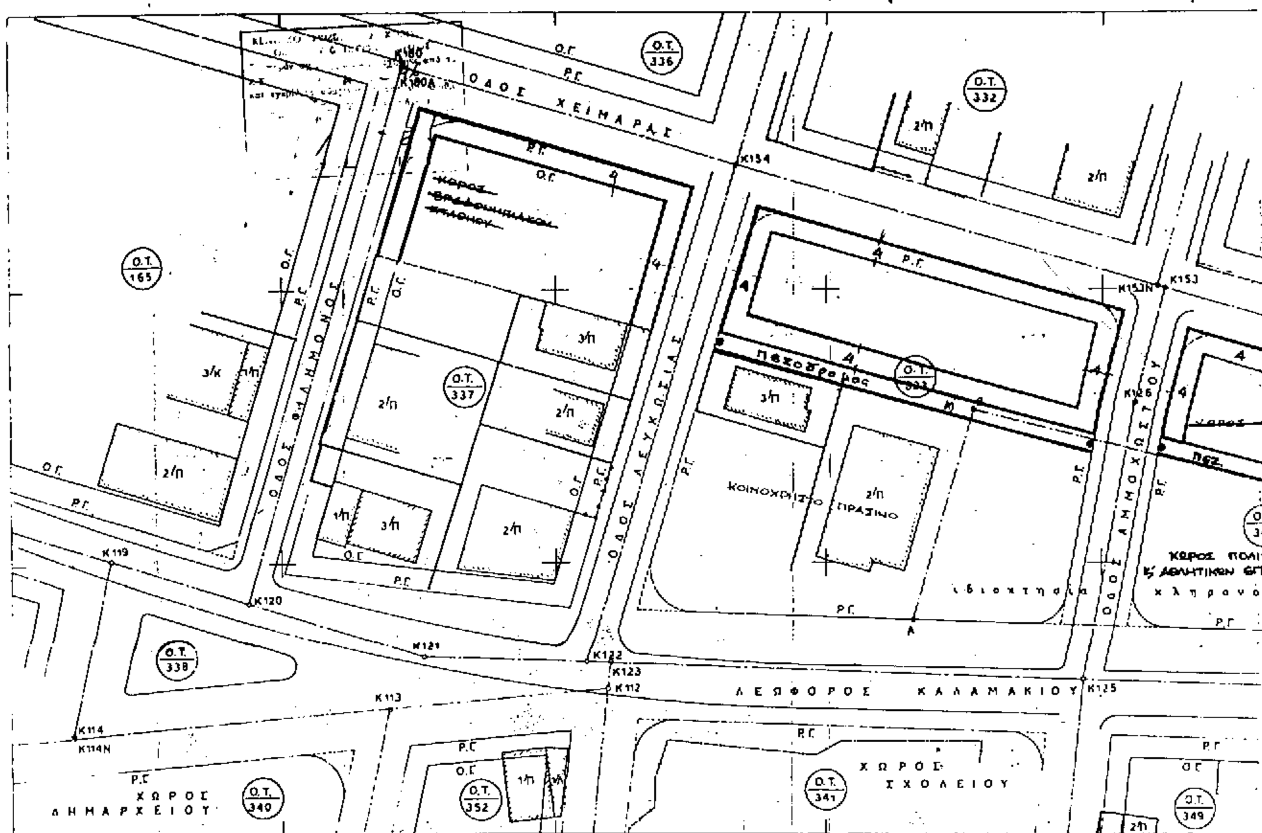
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

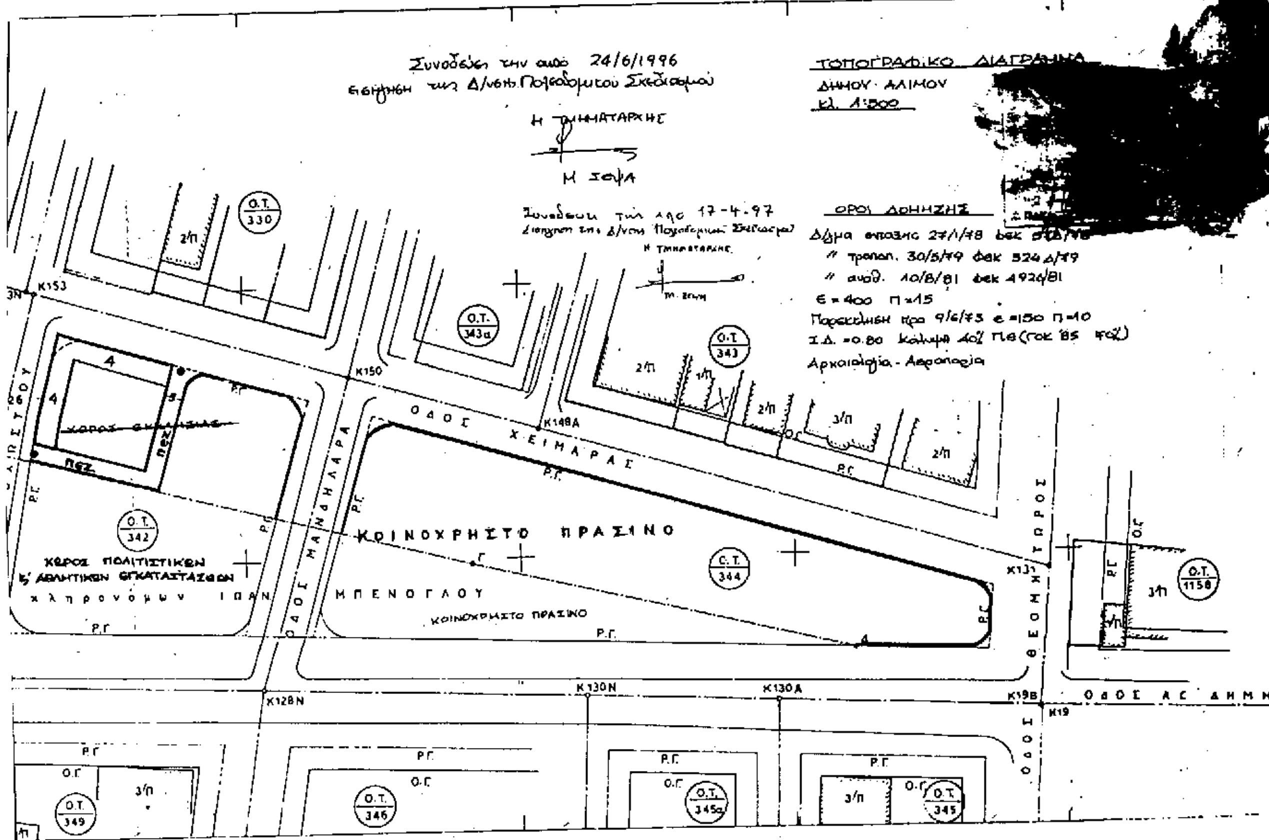
Αθήνα, 16 Απριλίου 1998

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΦΙΛΗΜΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΛΜΟΧΩΣΤΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
Ο.Τ. 336
Ο.Τ. 332
Ο.Τ. 165
Ο.Τ. 337
Ο.Τ. 338
Ο.Τ. 340
Ο.Τ. 352
Ο.Τ. 341
Ο.Τ. 349
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ιδιοκτησία
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Κ154
Κ153
Κ119
Κ120
Κ121
Κ122
Κ123
Κ112
Κ113
Κ114
Κ114Ν
Κ125
Κ126

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 7228/98
"Έγκριση πολεοδ. μελέτης τμήματος πολεοδομ. ενότητας 3 του δήμου Αλίμου (Ν. Αττικής)"

ΑΘΗΝΑ 6 Απριλίου 1998
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 72/98
φλ. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13414/1284/97/98 (2)

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τον οικισμό Υπαλλήλων Τραπέζης της Ελλάδος με την Κοινότητα Αγ. Κων/νου ως Κυρία Κοινοτική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 400Β'/95).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α'/86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την υπ' αριθ. 90/97 απόφαση του Κ. Συμβουλίου Αναβύσσου.

7. Το πρακτικό 1 της 5 Συνεδρίας της 12.2.98 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 158/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κοινοτικού προϋπολογισμού.

9. Την υπ' αριθ. 13414/284/97 αίτηση Χρήστου Χριστόπουλου, αποφασίζουμε:

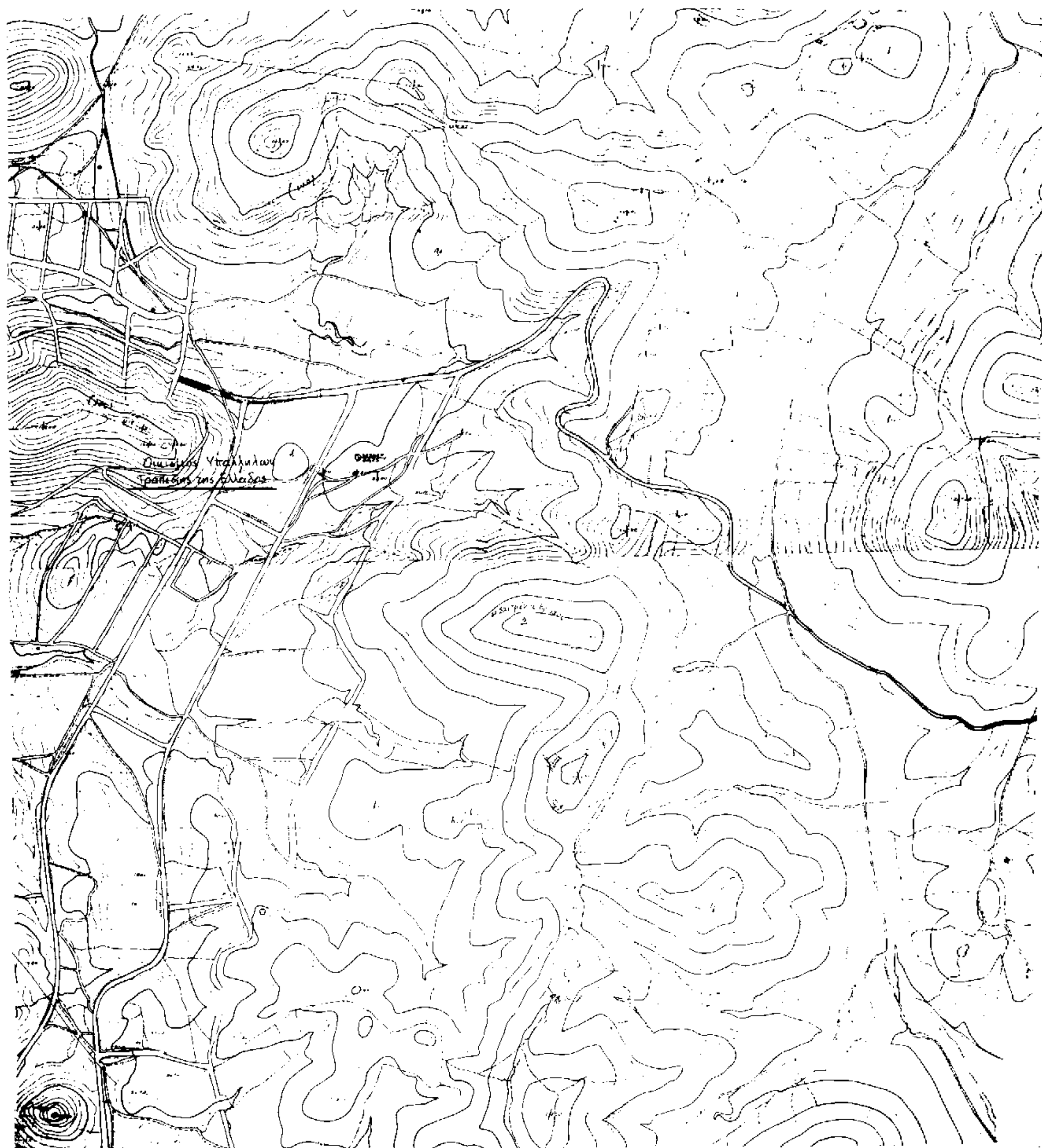
Τον χαρακτηρισμό της οδού που συνδέει τον οικισμό Υπαλλήλων Τραπέζης Ελλάδος με την Κοινότητα Αγ. Κων/νου ως κυρία κοινοτική.

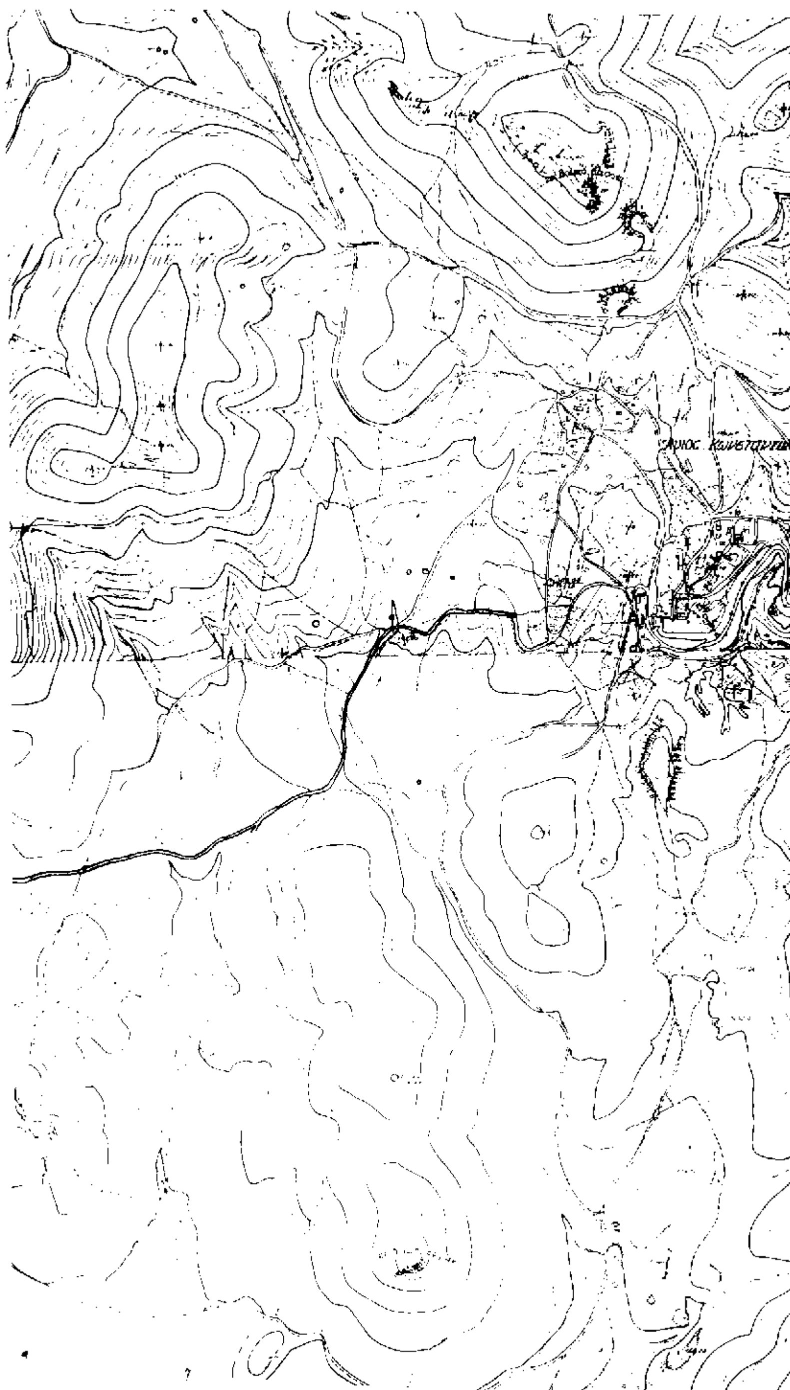
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 18 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΑΝ. ΦΡΑΓΚΟΣ


Οικισμός Υπαλλήλων
Τραπέζης της Ελλάδος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ Α.ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ. ΧΩΡ. ΤΟΠ. ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

Χαρακτηρισμός της οδού που συνδέει τον οικισμό Υπαλλήλων Τραπέζης της Ελλάδος με την κοινότητα Αγ. Κων/νου ως Κυρίας Κοινοτικής.

Εγκρινεται με την υπ'αρ.13414/1284/97/98 αποφαση Νομαρχη Α.Αττικης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Δ. ΦΡΑΓΚΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω προσκύρωσης έκτασης που βρίσκεται στο Δήμο Παλ. Φαλήρου Ν. Αττικής και στην οδό Ανδρομάχης.

Με την υπ' αριθμ. 14/1998 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αργυρούπολης, η οποία διορθώθηκε (σε άλλα σημεία της) και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1187146/Σ 287/92/26.4.1993 απόφαση της Νομαρχίας Πειραιά (Δ/νση Πολεοδομίας, Τμήμα Β) προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία των:

α) Βασιλικής χηρ. Πέτρου Μήλιου, το γένος Ευαγγέλου Μηλιγλή,

β) Δήμητρας θυγ. Πέτρου Μήλιου,

γ) Αικατερίνης συζ. Κων/νου Δαλιάνη, το γένος Πέτρου Μήλιου,

δ) Ιωάννας θυγ. Πέτρου Μήλιου, συζ. Παναγιώτη Ζεντέλη (ως κληρονόμων του Πέτρου Μήλιου κατά ποσοστό 25% η κάθε μία) έκταση 148,60 τετραγωνικών μέτρων στην οδό Ανδρομάχης στο Δήμο Παλ. Φαλήρου Αττικής.

Η έκταση που προσκυρώθηκε φαίνεται ειδικότερα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την ανωτέρω υπ' αρ. 14/1998 πράξη προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημίωσης με τα στοιχεία 55-54-56-57-13-55.

Με την υπ' αριθμ. 1067/1997 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (Τμήμα Απαλλοτριώσεων) καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας το ποσό των ογδόντα δύο χιλιάδων (82.000) δραχμών κατά τετραγωνικό μέτρο της προσκυρωμένης έκτασης.

Η αποζημίωση της προσκυρωμένης έκτασης ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδων διακοσίων (12.185.200) δραχμών και κατατέθηκε από τις ανωτέρω υπόχρεες στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 4169/18.5.1998 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση, αφού προηγουμένως κατατέθηκε στη ΔΟΥ Παλ. Φαλήρου σχετική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου με αριθμό 670/1998 και ο φόρος μεταβιβάσεως εκ δραχμών 690.292, που αναλογεί, καταβλήθηκε από τις καταθέτιδες με το υπ' αριθμ. 9782859/15.5.1998 διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ Παλ. Φαλήρου.

Το ως άνω γραμμάτιο κατατέθηκε στον συμ/φο Αθηνών Γεώργιο Ιωάννου Ρούσκα και συνετάγη η υπ' αριθμ. 3366/19.5.1998 πράξη του κατάθεσης γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης.

Η ειδοποίηση αυτή θα δημοσιευθεί στο τεύχος Δ-ΦΕΚ, αφού εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 9236751/19.5.1998 διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ Ενσήμων και Δικαστ. Εισπράξεων Αθηνών.

Ως δικαιούχοι της αποζημιώσεως φέρονται σύμφωνα με την ανωτέρω υπ' αριθμ. 14/1998 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης οι Μαρία Γεωργιλά, Αγγελική Σκούρτη, Κων/να Δούναβη, Νικ. Μαλτέζος, Ευδοξία Γκαβέση, Γεώργιος Γκαβέσης και Βασίλειος Γκαβέσης και σύμφωνα με τη διορθωτική και κυρωτική της ανωτέρω πράξης υπ' αριθμ. πρωτ. 1187146/Σ 287/92/26.4.1993 απόφασης της Νομαρχίας Πειραιά οι αναδειχθησόμενοι από τα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια.

(Αριθ. διπλ. είσπρ. ΔΟΥ Ενσ. και Δικ. Εισπρ. Αθηνών 9236751/1998)

Αθήνα, 20 Μαΐου 1998

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος
ΝΙΚΗ Π. ΧΡΙΣΤΑΚΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ